सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	गहिरे सचिन बबन आणि नितीन बबन गहिरे- एलबीपीयुएन००००५२९२५९४ आणि एलबीपीयुएन००००६०३९६०१	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, निलय हाइट्स, गट क्र.१६४६, गाव चिखली, तालुका हवेली त्यासह पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकाच्या हद्दीत, पाटील नगर, देहू आळंदी रोड, महाराष्ट्र, पुणे ४११०६२/ जुलै २९, २०२५	मार्च २८, २०२५ रु ३१,००,३१८/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट ०२, २०२५,
स्थळ : महाराष्ट्र

प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, युनिट क्र.१, सफल प्राईड, सायन-ट्रॉम्बे रोड, देवनार, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०८८.

कब्जा सूचना
स्थावर मिळकतीकरिता

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/मिळकतीचे मालक/हमीदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख	१३(४) कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम	तारणांचा पत्ता
१	श्री. धर्मेंद्र बाबु सिंग आणि संगीता सिंग	०८.११.२०२४	२८-०७-२०२५	रु. २६३०८०६/- (रुपये सव्वीस लाख तीस हजार आठशे सहा मात्र)	फ्लॅट क्र. सी २०१, शिव सृष्टी कॉम्प्लेक्स, उद्दामनगर वीर सावरकर मार्ग, स्टेट ट्रान्सपोर्ट बस डेपोच्या जवळ, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०१.
२	श्री. दवे उदयन	०६.०१.२०२५	२८-०७-२०२५	रु. ८०८४३६३/- (रुपये आठ लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे त्रेसष्ट मात्र)	फ्लॅट क्र. ००१ आणि ००२, तळ मजला, सी विंग, रोनक रेसिडेन्सी, स. क्र. ७, एच. क्र. २बी, गाव ममदापूर, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१०१०१. फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, सी विंग, रोनक रेसिडेन्सी, स. क्र. ७, एच. क्र. २बी, गाव ममदापूर, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१०१०१. फ्लॅट क्र. ००६, तळ मजला, सी विंग, रोनक रेसिडेन्सी, स. क्र. ७, एच. क्र. २बी, गाव ममदापूर, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१०१०१.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०३-०८-२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

NYKAA

एफएसएन ई-कॉमर्स व्हेंचर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १०४ वासन उद्योग भवन, सन मिल कंपाऊंड, तुलसी पाईप रोड, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.
वेबसाईट : www.nykaa.com, **दूरध्वनी** : ९१ २२६८३८९६१६, **ई-मेल** : nykaacompanysecretary@nkyaa.com
सीआयएन: एल५२६००एमएच२०१२पीएलसी२३०१३६

१३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटिंगची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एफएसएन ई-कॉमर्स व्हेंचर्स लिमिटेड (''कंपनी'') ची १३वी (तेरावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभाग (''एजीएम'') ही १३व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी **व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत सोमवार, २५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. १०.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्याचे नियोजित आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२० आणि ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ असे अलिकडचे सदर संदर्भात जारी त्यानंतरचे सर्क्युलर (एकत्रित 'एमसीए सर्क्युलर्स' असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटीज ॲंड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२० आणि सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/ २०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ से अलिकडचे सदर संदर्भात जारी त्यानंतरचे सर्क्युलर नुसार कंपनीने कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् ('डीपीज्') कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने शनिवार, ०२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ पाहण्यासाठी लिंकसह १३ व्या एजीएमची सूचना पाठवली आहे. कंपनी त्यांचा फोलिओ क्र./ डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी नमुद करुन nykaacompanysecretary@nkyaa.com येथे त्यासाठी विशेषत: विनंती केलेल्या सभासदांना एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ ची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल.

एजीएमची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.nykaa.com स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com , नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची www.evoting.nsdl.com येथे आणि आरटीए म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)(''एमयुएफजी एनटाईम'') ची https://in.mpms.mufg.com/ वर उपलब्ध आहे.

पुढे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') च्या रेग्युलेशन ३६(१) अनुसार कंपनीने कंपनीच्या वेबसाईटवर एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि १३व्या एजीएमची सूचना पाहण्यासाठी वेबलिंक पुरविण्यासाठी कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीज कडे ईमेल पत्ते न नोंदविलेल्या भागधारकांना पत्र पाठविले आहे.

एजीएमच्या सूचनेत उल्लेख केलेले दस्तावेज सभासदांना निरीक्षणासाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एजीएमच्या सूचनेच्या वितरणाच्या तारखेपासून उपलब्ध आहे. असे दस्तावेज पाहू इच्छिणाऱ्या सभासदांनी nykaacompanysecretary@nkyaa.com येथे ई-मेल पाठवावा.

रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग साठी निर्देश:

(ए) कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सह वाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रिशेन) रुल्स, २०१४ चा नियम २०, आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ आणि इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (एसएस-२) च्या तरतुदींना अनुसरून कंपनीला एजीएममध्ये मंजुर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग ची सुविधा पुरविल्याचा आनंद होत आहे. **सोमवार, १८ ऑगस्ट, २०२५ (''कट-ऑफ डेट'')** रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद https://www.evoting.nsdl.com येथे एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सिस्टीम (रिमोट ई-व्होटिंग) मार्फत इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करु शकतील.

फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासद रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवलेली असतील तेच सभासद रिमोट ई-व्होटिंग ची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. सर्व सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, १३व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानामार्फत करता येईल.

(बी) **रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी गुरुवार, २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ०९.०० (भाप्रवे) सुरू होईल आणि रविवार, २४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल.** रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी निष्क्रिय केले जाईल आणि सभादांनी सदर तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिकली मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

(सी) **सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे सोमवार, १८ ऑगस्ट, २०२५ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभागाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात राहतील.** रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा सभेच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि सभा संपल्यानंतर १५ मिनिटांनी निष्क्रिय करण्यात येईल. सभेला हजर असलेले सभासद ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग द्वारे अगोदर त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना सभेच्या दरम्यान मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरणे शक्य होईल. सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

(डी) ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटिंग ने त्यांचे मत दिले असेल ते १३व्या एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतील परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्यासाठी हक्कदार नसतील.

(ई) ज्या सभासदांनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ डेट पूर्वी शेअर्स संपादित केले असतील, त्यांनी कृपया मत देण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी अवलंबायच्या प्रक्रियेसाठी एजीएमची सूचना बघावी.

(एफ) जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी एजीएमची सूचना समजणे आवश्यक आहे.

(जी) (ए) सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग (बी) व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेला हजर राहणे आणि सहभागी होणे (सी) सभेच्या दरम्यान ई-व्होटींग आणि ईमेल पत्ते नोंदविणे यावरी सर्वसमावेशक मार्गदर्शने एजीएमच्या सूचनेच्या 'टीपा' सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे.

(एच) संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींगची प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. शर्मा ॲंड त्रिवेदी एलएलपी (एलएलपीआयएन : एएडब्ल्यू-६८५०) कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबईचे पदनिर्देशित भागीदार श्री. सचिन शर्मा (सभासदत्व क्र. ४६९००/सीपी नं. २०४२३) किंवा ते नसल्यास श्री. दिनेश त्रिवेदी (सभासदत्व क्र. २३८४१/सीपी नं. २२४०७) किंवा ते नसल्यास श्री. विश्वनाथ (सभासदत्व क्र. ए१४५२१/सीपी नं. २५०९९) यांची नियुक्ती केली आहे.

(आय) रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगचे निष्कर्ष एजीएम पुर्ण झाल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसात घोषित करण्यात येतील. घोषित निष्कार्षांसह परिनिरिक्षकांचा अहवाल हा घोषणा आणि स्टॉक एक्स्चेंजकडे सादर केल्यावर त्वरित तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीच्या सूचना फलकावर, तिची वेबसाईट www.nykaa.com वर आणि एनएसडीएलची बेवसाईट www.evoting.nsdl.com वर ठेवण्यात येतील.

(जे) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्सचा संदर्भ घ्यावा आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री क्र : १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्री. अमित विशाल, असिस्टंट व्हाईस-प्रेसिडेंट, एनएसडीएल किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर, एनएसडीएल यांना एक विनंती पाठवावी.

(के) डिपॉझिटरीज म्हणजेच एनएसडीएल आणि सीडीएसएल मार्फत लॉगईन शी संबंधित कोणत्याही तांत्रिक अडचणीकरिता डीमॅट स्वरुपात शेअसर धारण करणाऱ्या वैयक्तीक सभासदांसाठी हेल्पडेक्स :

लॉगईन प्रकार	हेल्पडेक्स तपशिल
एनएसडीएल कडे डीमॅट स्वरुपात सिक्युरिटी धारण केलेले वैयक्तीस सभासद	लॉगईन मध्ये कोणत्याही तांत्रिक अडचणींचा सामना करणारे सभासद evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवुन एनएसडीएल हेल्पडेक्सला संपर्क करु शकतात किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करावा.
सीडीएसएल कडे डीमॅट स्वरुपात सिक्युरिटी धारण केलेले वैयक्तीस सभासद	लॉगईन मध्ये कोणत्याही तांत्रिक अडचणींचा सामना करणारे सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवुन एनएसडीएल हेल्पडेक्सला संपर्क करु शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८००-२१-०९९११ वर कॉल करावा.

एफएसएन ई-कॉमर्स व्हेंचर्स लिमिटेड
च्या संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
निलाब्जा चक्रवर्ती
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र.: ए१६०७५

दिनांक : ०२ ऑगस्ट, २०२५
ठिकाण : मुंबई

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

अंधेरी पूर्व शाखा: सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, पहिला मजला ''वास्तु दर्शन'' बी विंग, बीएमसी ऑफिस जवळ, अंधेरी पूर्व मुंबई ४०००६९ फोन ०२२-२६८३७५३०/२६८३२७०१/२६८३६५२५/ ३६८८६

कर्जदारांना मागणी सूचना

दिनांक २१.०७.२०२५

प्रति,
श्री. फैजल सलीम शेख (अर्जदार) आणि कु. नफीसा अमीन मर्दानी (सह-अर्जदार)
पत्ता:- १. ४८, जकारिया पटेल वाडी, खोली क्रमांक २, वीर सावरकर रोड, मारुती सुझुकी शोरूमजवळ, माहिम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००१६.
२. फ्लॅट क्रमांक डी-१२२४, डेल्टा गार्डन, सेक्टर-१, पाण्याच्या टाकीसमोर, एमआयडीसी रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७३.
३. फ्लॅट क्रमांक डी ८२६, ८ वा मजला, डेल्टा गार्डन चँसिल, पाण्याच्या टाकीसमोर, एमआयडीसी रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७४.
४. फ्लॅट क्रमांक ७०४, ७ वा मजला, सहयोग एस. आर. ए. सहकारी संस्था. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्रमांक ७/ए, डी-विंग इन सीटीएस क्रमांक ११/ए, बीएमसी स्कूल जवळ, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, गाव-चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), जिल्हा- मुंबई उपनगर- ४०००७२

विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना कर्जदार.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी सरफैसी अधिनियम असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पुढील प्रमाणे तुम्हाला सदर सूचना याद्वारे जारी करण्यात येत आहे.

तुम्हाला माहिती आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार **रकाना १ ते २** मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या अंधेरी शाखा मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया 'यानंतर बँक असा संदर्भित' द्वारे देण्यात आली आहे.

ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट बी** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसह तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूरीत करण्यात आला होता.

की, तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे **१९.०७.२०२५** पासून नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेळोवेळी बँकेने वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात.

तुमच्याकडून देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील **परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९** मध्ये नमूद केला आहे. **परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९** मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण **रु. ३९,५६,०५६.४७ (रुपये एकोणचाळीस लाख छपन्न हजार छपन्न आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)** सह प्रयोज्य दराने पुढील व्याज आणि तुम्ही सांगितलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे.

म्हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये, **रु. ३९,५६,०५६.४७ (रुपये एकोणचाळीस लाख छपन्न हजार छपन्न आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)** सह प्रयोज्य दराने पुढील व्याजची देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरून तुमचे दायित्व पूर्णतः पूर्ण करण्याचे आवाहन केले जात आहे. नोटीसच्या तारखेपासून पूर्ण आणि पूर्ण तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या व्याज दरांवर पुढील व्याजासह या नोटीसच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार तुमच्याकडून वसूल करण्यायोग्य खर्चासह अंतिम देय भरण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे.

तुम्ही बँकेला दिलेली एकूण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.

तुम्हाला असेही सूचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही परिशिष्ट बी मध्ये तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेचे, विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात.

सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.

मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तारण मत्तेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते.

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी पूर्व

परिशिष्ट - 'ए'
मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

अ.क्र.	तपशिल	
१.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	**सेन्ट होम टर्म लोन खाते क्र. ५६०३६९३७७६**
२.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	**सेन्ट होम टर्म लोन रु. ३९,२०,०००.००**
३.	नोटीसच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	**रु. ३८,७३,५०१.४७/-**
४.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	**३०.०६.२०२५**
५.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून ..... सूचना दिनांक पर्यंत	**रु. ८२,५५५.००**
६.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	**८.१०% मासिक चक्रवाढ**
७.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	**रु. ११४.००**
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	**शून्य**
९.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	**रु. ३९,५६,०५६.४७/-**

परिशिष्ट - 'बी' (कर्जदार द्वारे निष्पादित तारण दस्तावेजांची तपशिल)

अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव	निष्पादनाची तारिख
१.	टीएल करार	२४/०५/२०२४
२.	पुरवणी करार	२४/०५/२०२४
३.	कर्जदाराद्वारे निष्पादीत कन्सेन्ट क्लॉझ	२४/०५/२०२४
४.	इंटरेस्ट व्हेरिएंटचे पत्र	२४/०५/२०२४
५.	एडवान्स चेकचे जमाचे पत्र	२४/०५/२०२४
६.	कर्जदारा द्वारे लेटर ऑफ अंडरटेकींग	२४/०५/२०२४
७.	एडवान्स चेकचे जमाचे घोषणा	२४/०५/२०२४

परिशिष्ट - 'सी':
(तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मालमत्ता/ जंगम गहाण वस्तूचे तपशिलवार विवरण)
स्थावर मत्ता

स्थावर मिळकत जमीनीचे संपूर्ण तपशिल आणि इमारत आणि नामाधिकार विलेखाचे तपशिल सह सीमा: सहयोग एस. आर. ए. को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्रमांक ७/ए, डी- विंग. फ्लॅट क्रमांक ७०४, सीटी क्रमांक ११/अ मध्ये ७ वा मजला, बीएमसी स्कूल जवळ, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, गाव- चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), जिल्हा- मुंबई उपनगर- ४०००७२ मुंबई महानगरपालिका हद्दीत, मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यात.

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी पूर्व

व्हीएल ई-गव्हर्नन्स ॲण्ड आयटी सोल्युशन्स लिमिटेड

सीआयएन : यु७४११०एमएच२०१६पीएलसी२७४६१८
वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड क्र. १६, एम.आय.डी.सी. मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९३,
वेब : https://vlegovernance.in, ईमेल : info@vlegovernance.in, दूरध्वनी : ०२२६७७६५१००

३० जून, २०२५ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

अ. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३०-जून-२५	३०-जून-२४	३१-मार्च-२५	३१-मार्च-२५
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	८६१.४२	२५४.१९	५६६.४५	३,२३८.७९
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पूर्व)	७०.०८	६१.३१	(९७.०५)	१४०.०५
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	७०.०८	६१.३१	(२,५१,९३८.३३)	(२,५१,७०१.२३)
४	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	६९.४२	६१.३०	(२,५१,९४०.०४)	(२,५१,७०३.२५)
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	६९.४२	६१.३०	(२,५१,९४०.०४)	(२,५१,७०३.२५)
६	समभाग भांडवल	१०,८४५.१३	१०,५९५.१३	१०,८४५.१३	१०,८४५.१३
७	इतर इक्विटी	-	-	-	(६,२७५.४८)
८	प्रती भाग प्राप्ती (प